

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市城南镇下街村党建服务中心工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 二零二五年六月十六日



中昕国际项目管理有限公司

咨询报告书编号：中昕台字（2025）0601 号

咨询项目委托方全称：温岭市城南镇下街村股份经济合作社

咨询企业法定住所：浙江省温岭市人民东路 92 弄 8 幢三单元 706 室

邮 编：317500 联系电话：86107692

咨询作业期：2025.5-2025.5

法定代表人：  技术负责人：



项目负责人： 执业资格（章）：

唐莎莎



专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：





专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

马遥



# 咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

# 中昕国际项目管理有限公司

中昕台字(2025)0601号

## 关于温岭市城南镇下街村党建服务中心工程 预算编制

温岭市城南镇下街村股份经济合作社:

我们接受贵公司的委托,对温岭市城南镇下街村党建服务中心工程进行预算编制。

### 一、工程特征及做法说明

工程特征:本工程为温岭市城南镇下街村党建服务中心工程,装修面积为263.95m<sup>2</sup>,地上三层。

本工程包含图纸内的土建、安装工程等。

装修做法说明如下:

#### 1、结构:

砼标号:内墙均采用B06级蒸压砂加气混凝土砌块(强度A3.5),采用Mb5专用砂浆砌筑。

#### 2、建筑:

地面:

(1) 复合地板做法:1、单层木龙骨,2、铺复合地板。

墙面:

(1) 未注明内墙:1、20厚1:2.5砂浆打底,2、白色乳胶漆~二遍(含腻子两遍)。

(2) 竹木纤维板:1、木龙骨基层,2、石膏板基层,3、竹木纤维板面层。

天棚:

(1) 石膏板天棚:1、轻钢龙骨吊顶,2、石膏板吊顶,3、板缝贴胶带、点锈,4、白色乳胶漆~二遍(含腻子两遍)。

(2) 铝方通天棚:1、装配式成品50\*80\*0.8mm铝方通天棚 间距100mm。

#### 3、安装做法说明部分:

### 二、编制依据:

《浙江省建筑工程预算定额（2018）》、《浙江省安装工程预算定额（2018）》、《浙江省建设工程施工费用定额（2018）》、《浙江省建筑安装工程综合费用定额（2018）》、《浙江省建设工程计价规则（2018）》，台建规的其它有关规范、规定等补充资料作为编制依据；采用工料综合单价计价法。

### 三、取费标准：

本工程按三类非市区工程标准计取，相应费率按中值计取，其中缩短工期按缩短20%考虑。  
施工组织措施费按《浙江省建设工程施工费用定额（二零一八）》中值计取。

土建取费如下：提前竣工增加费1.29%，二次搬运费0.5%，冬雨季施工增加费0.11%，企业管理费15.16%，利润7.62%，安全文明施工费取5.47%，税金9%，规费27.92%。

安装取费如下：提前竣工增加费2.06%，二次搬运费0.26%，冬雨季施工增加费0.13，企业管理费21.72%，利润10.4%，安全文明施工费取6.81%，税金9%，规费30.63%。

### 四、材料价格：

材料价格部分参照《台州市建设工程造价管理信息（2025.4）》温岭材料价格；部分材料参照施工地当前市场价格。

### 五、有关事项说明：

#### 土建部分

- 1、所有砌筑、抹灰砂浆均采用现拌砂浆；
- 2、成品装饰柜制作及安装920元/m<sup>2</sup>（综合价）；
- 3、装修垃圾清理及打扫包干2500元；
- 4、监控系统为暂定价；
- 5、电脑为暂定价；
- 6、音响及投影设备为暂定价；
- 7、党建及其他广告标语为暂定价；
- 8、电器及家具由业主共同采购；

#### 安装部分：

- 1、本工程给排水未设计未考虑在内，结算按实计算。
- 2、所有照明配电箱进线配管配线未考虑在内，结算按实计算。

土建部分材料品牌选择如下：

- 1、乳胶漆、外墙涂料：立邦、嘉宝莉、博星；

安装部分材料品牌如下：

- 1、电线管：浙江中财、浙江伟星、浙江国荣。
- 2、电线、电缆：久盛、飞洲、珠江。
- 3、开关、插座：杭州鸿雁、科洛西、温州德力西。

## 六、工程造价

本工程预算价为538326元（大写金额：伍拾叁万捌仟叁佰贰拾陆元整）

附件：1. 报告书封面

2. 报告书扉页

3. 报告书目录

4. 预算编制说明

5. 工程预算书



主题词 城乡建设 工程预算 编制

抄送：温岭市城南镇下街村股份经济合作社

共印 5 份

## 招标控制价费用表

工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程

第1页 共1页

| 序号  | 工程名称              | 金额(元)     | 其中：（元） |           |         |          | 备注 |
|-----|-------------------|-----------|--------|-----------|---------|----------|----|
|     |                   |           | 暂估价    | 安全文明施工基本费 | 规费      | 税金       |    |
| 1   | 温岭市城南镇下街村党建服务中心工程 | 538326.00 |        | 2011.44   | 9976.19 | 44448.97 |    |
| 1.1 | 建筑                | 505259.00 |        | 1532.26   | 7820.97 | 41718.63 |    |
| 1.2 | 电气工程              | 28522.00  |        | 411.98    | 1852.99 | 2355.06  |    |
| 1.3 | 弱电工程              | 4545.00   |        | 67.20     | 302.23  | 375.28   |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
|     |                   |           |        |           |         |          |    |
| 合计  |                   | 538326    |        | 2011.44   | 9976.19 | 44448.97 |    |

## 单位（专业）工程招标控制价费用表

| 专业名称: 建筑 |                         |               | 第1页 共1页                                   |           |
|----------|-------------------------|---------------|-------------------------------------------|-----------|
| 序号       | 费用名称                    |               | 计算公式                                      | 金额<br>(元) |
| 1        | 分部分项工程费                 |               | $\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)          | 453654.89 |
| 1.1      | 其中                      | 人工费+机械费       | $\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)               | 28012.08  |
| 2        | 措施项目费                   |               | (2.1+2.2)                                 | 532.23    |
| 2.1      | 施工技术措施项目费               |               | $\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)          |           |
| 2.1.1    | 其中                      | 人工费+机械费       | $\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)               |           |
| 2.2      | 施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外) |               | (1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%                 | 532.23    |
| 3        | 其他项目费                   |               | (3.1+3.2+3.3+3.4)                         |           |
| 3.1      | 暂列金额                    |               | 3.1.1+3.1.2+3.1.3                         |           |
| 3.1.1    | 其中                      | 标化工地增加费       | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.1.2    |                         | 优质工程增加费       | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.1.3    |                         | 其他暂列金额        | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.2      | 暂估价                     |               | 3.2.1+3.2.2+3.2.3                         |           |
| 3.2.1    | 其中                      | 材料 (工程设备) 暂估价 | 按招标文件规定额度列计<br>(或计入综合单价)                  |           |
| 3.2.2    |                         | 专业工程暂估价       | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.2.3    |                         | 专项技术措施暂估价     | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.3      | 计日工                     |               | $\Sigma$ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)         |           |
| 3.4      | 施工总承包服务费                |               | 3.4.1+3.4.2                               |           |
| 3.4.1    | 其中                      | 专业发包工程管理费     | $\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)        |           |
| 3.4.2    |                         | 甲供材料设备管理费     | 甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率 |           |
| 4        | 规费                      |               | (1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%               | 7820.97   |
| 5        | 工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)   |               | 1+2+3+4                                   | 462008.09 |
| 6        | 单列费用                    |               | 单列费用                                      |           |
| 7        | 下浮金额                    |               | (5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0% |           |
| 8        | 安全文明施工基本费               |               | (1.1+2.1.1) $\times$ 5.47%                | 1532.26   |
| 9        | 税金                      |               | (5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%        | 41718.63  |
| 其中       | 甲供费 (不计入造价)             |               | 甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费                         |           |
| 招标控制价合计  |                         |               | 5+6+7+8+9                                 | 505259.00 |

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程-建筑 |        |                               |      |         | 标段:     |          |          |        |     | 第1页 共6页 |  |
|---------------------------------|--------|-------------------------------|------|---------|---------|----------|----------|--------|-----|---------|--|
| 序号                              | 项目编码   | 项目名称                          | 计量单位 | 工程量     | 金 额 (元) |          |          |        |     | 备注      |  |
|                                 |        |                               |      |         | 综合单价    | 合价       | 其中       |        |     |         |  |
|                                 |        |                               |      |         |         |          | 人工费      | 机械费    | 暂估价 |         |  |
|                                 |        | 拆除工程                          |      |         |         | 42.98    | 10.05    | 25.60  |     |         |  |
| 1                               | 16-8   | 加气砼砌块墙拆除                      | m3   | 0.668   | 64.34   | 42.98    | 10.05    | 25.60  |     |         |  |
|                                 |        | 砌体工程                          |      |         |         | 10393.77 | 5330.96  | 140.97 |     |         |  |
| 2                               | 4-60换  | 蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm以内^混合砂浆 M7.5 | m3   | 10.313  | 374.13  | 3858.40  | 1258.19  | 21.24  |     |         |  |
| 3                               | 12-1换  | 内墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:2.5     | m2   | 178.708 | 29.70   | 5307.63  | 3338.27  | 119.73 |     |         |  |
| 4                               | 12-7   | 墙面贴玻璃纤维网格布                    | m2   | 178.71  | 6.87    | 1227.74  | 734.50   |        |     |         |  |
|                                 |        | 地面工程                          |      |         |         | 47535.56 | 5538.75  | 10.60  |     |         |  |
| 5                               | 11-88  | 木龙骨上（单层）铺复合地板                 | m2   | 176.66  | 239.68  | 42341.87 | 3785.82  | 10.60  |     |         |  |
| 6                               | 11-110 | 1mm黑钛金不锈钢成品踢脚线 卡扣式            | m    | 158.78  | 32.71   | 5193.69  | 1752.93  |        |     |         |  |
|                                 |        | 墙面工程                          |      |         |         | 21659.43 | 657.98   |        |     |         |  |
| 7                               | 14-128 | 墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ^二遍（含腻子两遍）（原墙面）   | m2   | 292.805 | 36.46   | 10675.67 |          |        |     |         |  |
| 8                               | 14-128 | 墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ^二遍（含腻子两遍）        | m2   | 138.373 | 36.46   | 5045.08  |          |        |     |         |  |
| 9                               | 综合价    | 竹木纤维板                         | m2   | 29.1416 | 150.00  | 4371.24  |          |        |     |         |  |
| 本页小计                            |        |                               |      |         |         | 78064.30 | 10879.76 | 177.17 |     |         |  |

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程-建筑 |              |                                         |      |         | 标段:     |          |          |      |     | 第2页 共6页 |  |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|------|---------|---------|----------|----------|------|-----|---------|--|
| 序号                              | 项目编码         | 项目名称                                    | 计量单位 | 工程量     | 金 额 (元) |          |          |      |     | 备注      |  |
|                                 |              |                                         |      |         | 综合单价    | 合价       | 其中       |      |     |         |  |
|                                 |              |                                         |      |         |         |          | 人工费      | 机械费  | 暂估价 |         |  |
| 10                              | 12-111       | 附墙木龙骨基层 断面7.5cm2以内<br>平均中距30cm以内        | m2   | 29.14   | 29.33   | 854.68   | 382.90   |      |     |         |  |
| 11                              | 12-124       | 墙面石膏板基层                                 | m2   | 29.14   | 24.46   | 712.76   | 275.08   |      |     |         |  |
|                                 |              | 天棚工程                                    |      |         |         | 37783.28 | 9823.59  | 0.11 |     |         |  |
| 12                              | 13-22        | 天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上                     | m2   | 243.73  | 25.99   | 6334.54  | 2783.40  |      |     |         |  |
| 13                              | 13-22*A1.15换 | 天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上`天棚基层及面层如为拱形、圆弧形等曲面时 | m2   | 1.629   | 28.04   | 45.68    | 21.39    |      |     |         |  |
| 14                              | 13-23        | 天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上                     | m2   | 21.467  | 29.13   | 625.33   | 294.96   |      |     |         |  |
| 15                              | 13-23*A1.15换 | 天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上`天棚基层及面层如为拱形、圆弧形等曲面时 | m2   | 2.601   | 31.60   | 82.19    | 41.10    |      |     |         |  |
| 16                              | 13-8         | 轻钢龙骨（U38型）吊顶 平面                         | m2   | 245.359 | 46.79   | 11480.35 | 4943.98  |      |     |         |  |
| 17                              | 13-9         | 轻钢龙骨（U38型）吊顶 侧面                         | m2   | 24.068  | 48.40   | 1164.89  | 586.30   |      |     |         |  |
| 18                              | 14-100       | 板缝贴胶带、点锈                                | m2   | 269.427 | 5.08    | 1368.69  | 635.85   |      |     |         |  |
| 19                              | 13-71        | 装配式成品50*80*0.8mm铝方通天棚<br>间距100mm        | m2   | 13.825  | 450.47  | 6227.75  | 267.38   |      |     |         |  |
| 本页小计                            |              |                                         |      |         |         | 28896.86 | 10232.34 |      |     |         |  |

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程-建筑 |        |                                                                   |      |         | 标段:      |           |         |      |     | 第3页 共6页 |  |
|---------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|-----------|---------|------|-----|---------|--|
| 序号                              | 项目编码   | 项目名称                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金 额 （元）  |           |         |      |     | 备注      |  |
|                                 |        |                                                                   |      |         | 综合单价     | 合价        | 其中      |      |     |         |  |
|                                 |        |                                                                   |      |         |          |           | 人工费     | 机械费  | 暂估价 |         |  |
| 20                              | 8-152  | 细木工板窗帘盒基层(直形 吸顶式)                                                 | m2   | 5.456   | 115.57   | 630.55    | 249.23  | 0.11 |     |         |  |
| 21                              | 14-128 | 墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍<br>(含腻子两遍)                                        | m2   | 269.427 | 36.46    | 9823.31   |         |      |     |         |  |
|                                 |        | 其他                                                                |      |         |          | 54253.40  | 2803.37 | 2.16 |     |         |  |
| 22                              | 8-96换  | 1mm不锈钢边框12mm钢化玻璃门扇安装^水泥砂浆 1:2.5                                   | m2   | 21.5514 | 583.32   | 12571.36  | 1433.38 | 2.16 |     |         |  |
| 23                              | 8-31   | 成品木门扇安装                                                           | m2   | 3.96    | 672.92   | 2664.76   | 74.09   |      |     |         |  |
| 24                              | 12-206 | 不锈钢框12mm钢化玻璃隔断                                                    | m2   | 28.2332 | 514.73   | 14532.48  | 1295.90 |      |     |         |  |
| 25                              | 综合价    | 服务咨询台制作、安装（岩板台面，配灯带，三聚氢胺浸渍饰面，基材E0级刨花板，封边PVC封边条，规格5500WX700D*760H） | 项    | 1       | 11000.00 | 11000.00  |         |      |     |         |  |
| 26                              | 综合价    | 成品装饰柜制作及安装                                                        | m2   | 11.94   | 920.00   | 10984.80  |         |      |     |         |  |
| 27                              | 综合价    | 装修垃圾清理及打扫                                                         | 项    | 1       | 2500.00  | 2500.00   |         |      |     |         |  |
|                                 |        | 办公用品                                                              |      |         |          | 278536.64 |         |      |     |         |  |
| 28                              |        | 一层                                                                |      |         |          |           |         |      |     |         |  |
| 29                              | 综合价    | 1.2米单人办公桌<br>1200W*1200D*760H                                     | 张    | 3       | 1700.00  | 5100.00   |         |      |     |         |  |
| 本页小计                            |        |                                                                   |      |         |          | 69807.26  | 3052.60 | 2.27 |     |         |  |

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程-建筑 |      |                          |      |     | 标段:     |          |     |     |     | 第4页 共6页 |  |
|---------------------------------|------|--------------------------|------|-----|---------|----------|-----|-----|-----|---------|--|
| 序号                              | 项目编码 | 项目名称                     | 计量单位 | 工程量 | 金 额 （元） |          |     |     |     | 备注      |  |
|                                 |      |                          |      |     | 综合单价    | 合价       | 其中  |     |     |         |  |
|                                 |      |                          |      |     |         |          | 人工费 | 机械费 | 暂估价 |         |  |
| 30                              | 综合价  | 服务咨询台椅（网布、带枕头）           | 张    | 7   | 450.00  | 3150.00  |     |     |     |         |  |
| 31                              | 综合价  | 接待椅（网布、黑色PP背框）           | 张    | 3   | 250.00  | 750.00   |     |     |     |         |  |
| 32                              | 综合价  | 休息方茶几 1000W*1000D*450H   | 只    | 2   | 940.00  | 1880.00  |     |     |     |         |  |
| 33                              | 综合价  | 休闲沙发优质西皮 750W*700D*780H  | 只    | 8   | 940.00  | 7520.00  |     |     |     |         |  |
| 34                              |      | 二层                       |      |     |         |          |     |     |     |         |  |
| 35                              | 综合价  | 主席台 2400W*600D*760H      | 张    | 1   | 2400.00 | 2400.00  |     |     |     |         |  |
| 36                              | 综合价  | 主席椅 （椅子橡木）               | 张    | 3   | 330.00  | 990.00   |     |     |     |         |  |
| 37                              | 综合价  | 1.4米条桌 1400W*400D*750H   | 张    | 15  | 680.00  | 10200.00 |     |     |     |         |  |
| 38                              | 综合价  | 会议椅 （单人会议椅）              | 张    | 30  | 310.00  | 9300.00  |     |     |     |         |  |
| 39                              | 综合价  | 1.8米办公桌 1800W*1600D*750H | 张    | 1   | 2100.00 | 2100.00  |     |     |     |         |  |
| 40                              | 综合价  | 办公椅（优质西皮）                | 张    | 1   | 1180.00 | 1180.00  |     |     |     |         |  |
| 41                              | 综合价  | 接待椅（网布、黑色PP背框）           | 张    | 2   | 250.00  | 500.00   |     |     |     |         |  |
| 42                              | 综合价  | 休闲沙发优质西皮 750W*700D*780H  | 只    | 2   | 940.00  | 1880.00  |     |     |     |         |  |
| 43                              | 综合价  | 休息圆形茶几 1000D*760H        | 只    | 1   | 680.00  | 680.00   |     |     |     |         |  |
| 本页小计                            |      |                          |      |     |         | 42530.00 |     |     |     |         |  |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程-建筑

标段:

第5页 共6页

| 序号   | 项目编码 | 项目名称                                | 计量单位 | 工程量 | 金 额 （元）  |          |     |     |     | 备注 |
|------|------|-------------------------------------|------|-----|----------|----------|-----|-----|-----|----|
|      |      |                                     |      |     | 综合单价     | 合价       | 其中  |     |     |    |
|      |      |                                     |      |     |          |          | 人工费 | 机械费 | 暂估价 |    |
| 44   |      | 三层                                  |      |     |          |          |     |     |     |    |
| 45   | 综合价  | 木质茶桌椅（成套含4张客椅，一张主椅） 1800W*850D*740H | 张    | 1   | 5600.00  | 5600.00  |     |     |     |    |
| 46   | 综合价  | 班台 2000W*1650D*760H                 | 张    | 1   | 2300.00  | 2300.00  |     |     |     |    |
| 47   | 综合价  | 办公椅（优质西皮）                           | 张    | 1   | 1180.00  | 1180.00  |     |     |     |    |
| 48   | 综合价  | 接待椅（网布、黑色PP背框）                      | 张    | 2   | 250.00   | 500.00   |     |     |     |    |
| 49   | 综合价  | 休息三位沙发 1980W*900D*770H              | 只    | 2   | 2180.00  | 4360.00  |     |     |     |    |
| 50   | 综合价  | 休息Y07茶几 大圆90*29，圆60*45              | 只    | 2   | 1800.00  | 3600.00  |     |     |     |    |
| 51   | 综合价  | 办公桌 2800W*1200D*760H                | 张    | 1   | 2870.00  | 2870.00  |     |     |     |    |
| 52   | 综合价  | 服务咨询台椅（网布、带枕头）                      | 张    | 4   | 450.00   | 1800.00  |     |     |     |    |
| 53   | 综合价  | 休闲椅 800*600*780H                    | 张    | 2   | 770.00   | 1540.00  |     |     |     |    |
| 54   | 综合价  | 休息圆形茶几 1000D*760H                   | 只    | 1   | 680.00   | 680.00   |     |     |     |    |
| 55   | 综合价  | 3匹柜机72XDD83                         | 台    | 1   | 6700.00  | 6700.00  |     |     |     |    |
| 56   | 综合价  | 3匹卡机KFRd-72NW/78EB81U1              | 台    | 1   | 9100.00  | 9100.00  |     |     |     |    |
| 57   | 综合价  | 5匹卡机RFUMC120DXSAYA                  | 台    | 1   | 10300.00 | 10300.00 |     |     |     |    |
| 本页小计 |      |                                     |      |     |          | 50530.00 |     |     |     |    |

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程-建筑 |       |                          |      |        | 标段:      |           |          |        |     | 第6页 共6页 |  |
|---------------------------------|-------|--------------------------|------|--------|----------|-----------|----------|--------|-----|---------|--|
| 序号                              | 项目编码  | 项目名称                     | 计量单位 | 工程量    | 金 额 (元)  |           |          |        |     | 备注      |  |
|                                 |       |                          |      |        | 综合单价     | 合价        | 其中       |        |     |         |  |
|                                 |       |                          |      |        |          |           | 人工费      | 机械费    | 暂估价 |         |  |
| 58                              | 综合价   | 5匹柜机KFRd-120LW/5YAF82    | 台    | 1      | 10000.00 | 10000.00  |          |        |     |         |  |
| 59                              | 综合价   | 1.5匹KFR-35GW/B3KHA81U1   | 台    | 1      | 2870.00  | 2870.00   |          |        |     |         |  |
| 60                              | 综合价   | 海尔1.5匹KFR-35GW/16CAB81U1 | 台    | 1      | 3200.00  | 3200.00   |          |        |     |         |  |
| 61                              | 综合价   | 海尔电视98V8max              | 台    | 1      | 12250.00 | 12250.00  |          |        |     |         |  |
| 62                              | 综合价   | 海尔电视85A20C               | 台    | 1      | 7000.00  | 7000.00   |          |        |     |         |  |
| 63                              | 综合价   | 海尔电视65A30C               | 台    | 1      | 3600.00  | 3600.00   |          |        |     |         |  |
| 64                              | 综合价   | 定制窗帘                     | m2   | 95.472 | 120.00   | 11456.64  |          |        |     |         |  |
| 65                              | 暂定价   | 监控系统                     | 套    | 1      | 18000.00 | 18000.00  |          |        |     |         |  |
| 66                              | 暂定价   | 电脑                       | 套    | 12     | 4000.00  | 48000.00  |          |        |     |         |  |
| 67                              | 暂定价   | 音响及投影设备                  | 套    | 1      | 14000.00 | 14000.00  |          |        |     |         |  |
| 68                              | 暂定价   | 党建及其他广告标语                | 套    | 1      | 50000.00 | 50000.00  |          |        |     |         |  |
|                                 |       | 脚手架                      |      |        |          | 3449.83   | 2441.54  | 110.86 |     |         |  |
| 69                              | 18-47 | 满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m      | m2   | 263.95 | 13.07    | 3449.83   | 2441.54  | 110.86 |     |         |  |
|                                 |       |                          |      |        |          |           |          |        |     |         |  |
| 本页小计                            |       |                          |      |        |          | 183826.47 | 2441.54  | 110.86 |     |         |  |
| 合计                              |       |                          |      |        |          | 453654.89 | 26606.24 | 290.30 |     |         |  |



主要材料和工程设备一览表

| 工程名称: 建筑 |                     |      |          | 标段:   |          | 第1页 共3页 |
|----------|---------------------|------|----------|-------|----------|---------|
| 序号       | 名称、规格、型号            | 单位   | 数量       | 单价(元) | 合价(元)    | 备注      |
| 1        | 圆钉                  | kg   | 1.428    | 5.75  | 8.21     |         |
| 2        | 地弹簧                 | 套    | 9.871    | 180   | 1776.78  |         |
| 3        | 电焊条E43系列            | kg   | 0.537    | 5.75  | 3.09     |         |
| 4        | 镀锌铁丝10#             | kg   | 53.228   | 5.58  | 297.01   |         |
| 5        | 镀锌铁丝18#             | kg   | 6.335    | 5.75  | 36.43    |         |
| 6        | 普通硅酸盐水泥P0 42.5综合    | kg   | 1638.391 | 0.381 | 624.23   |         |
| 7        | 黄砂净砂                | t    | 6.613    | 107   | 707.59   |         |
| 8        | 石灰膏                 | m3   | 0.064    | 602   | 38.53    |         |
| 9        | 蒸压砂加气混凝土砌块B06 A3.5  | m3   | 10.024   | 208   | 2084.99  |         |
| 10       | 细木工板 δ 18           | m2   | 5.783    | 48.67 | 281.46   |         |
| 11       | 长条复合地板              | m2   | 185.493  | 180   | 33388.74 |         |
| 12       | 纸面石膏板1200×2400×9.5  | m2   | 288.287  | 10.44 | 3009.72  |         |
| 13       | 纸面石膏板1200×2400×12   | m2   | 30.888   | 11.77 | 363.55   |         |
| 14       | 50*80*0.8mm铝方通100间距 | m2   | 14.516   | 400   | 5806.4   |         |
| 15       | 1mm不锈钢12mm钢化玻璃隔断    | m2   | 28.516   | 420   | 11976.72 |         |
| 16       | 成品装饰门扇              | m2   | 3.960    | 650   | 2574     |         |
| 17       | 1mm不锈钢边框12mm钢化玻璃    | m2   | 21.551   | 420   | 9051.42  |         |
| 18       | 1mm黑钛金不锈钢成品踢脚线高60   | m    | 166.719  | 18    | 3000.94  |         |
| 19       | 耐碱玻璃纤维网格布           | m2   | 187.646  | 1.77  | 332.13   |         |
| 20       | 电                   | kW·h | 31.211   | 0.641 | 20.01    |         |
| 21       | 水                   | m3   | 3.150    | 5.718 | 18.01    |         |
| 22       | 脚手架钢管               | kg   | 46.371   | 3.52  | 163.23   |         |
| 23       | 脚手架钢管底座             | 个    | 1.003    | 6.3   | 6.32     |         |
| 24       | 脚手架扣件               | 只    | 11.791   | 6.3   | 74.28    |         |
| 25       | 党建及其他广告标语           | 套    | 1.000    | 50000 | 50000    |         |
| 26       | 电脑                  | 套    | 12.000   | 4000  | 48000    |         |
| 27       | 监控系统                | 套    | 1.000    | 18000 | 18000    |         |
| 28       | 音响及投影设备             | 套    | 1.000    | 14000 | 14000    |         |

主要材料和工程设备一览表

| 工程名称:建筑 |                               |    |         | 标段:   |          | 第2页 共3页 |
|---------|-------------------------------|----|---------|-------|----------|---------|
| 序号      | 名称、规格、型号                      | 单位 | 数量      | 单价(元) | 合价(元)    | 备注      |
| 29      | 1.2米单人办公桌<br>1200W*1200D*760H | 张  | 3.000   | 1700  | 5100     |         |
| 30      | 1.4米条桌 1400W*400D*750H        | 张  | 15.000  | 680   | 10200    |         |
| 31      | 1.5匹KFR-35GW/B3KHA81U1        | 台  | 1.000   | 2870  | 2870     |         |
| 32      | 1.8米办公桌 1800W*1600D*750H      | 张  | 1.000   | 2100  | 2100     |         |
| 33      | 3匹卡机KFRd-72NW/78EB81U1        | 台  | 1.000   | 9100  | 9100     |         |
| 34      | 3匹柜机72XDD83                   | 台  | 1.000   | 6700  | 6700     |         |
| 35      | 5匹卡机RFUMC120DXSAYA            | 台  | 1.000   | 10300 | 10300    |         |
| 36      | 5匹柜机KFRd-120LW/5YAF82         | 台  | 1.000   | 10000 | 10000    |         |
| 37      | 主席台 2400W*600D*760H           | 张  | 1.000   | 2400  | 2400     |         |
| 38      | 主席椅 (椅子橡木)                    | 张  | 3.000   | 330   | 990      |         |
| 39      | 休息Y07茶几 大圆90*29, 圆<br>60*45   | 只  | 2.000   | 1800  | 3600     |         |
| 40      | 休息三位沙发 1980W*900D*770H        | 只  | 2.000   | 2180  | 4360     |         |
| 41      | 休息圆形茶几 1000D*760H             | 只  | 2.000   | 680   | 1360     |         |
| 42      | 休息方茶几 1000W*1000D*450H        | 只  | 2.000   | 940   | 1880     |         |
| 43      | 休闲椅 800*600*780H              | 张  | 2.000   | 770   | 1540     |         |
| 44      | 休闲沙发优质西皮<br>750W*700D*780H    | 只  | 10.000  | 940   | 9400     |         |
| 45      | 会议椅 (单人会议椅)                   | 张  | 30.000  | 310   | 9300     |         |
| 46      | 办公桌 2800W*1200D*760H          | 张  | 1.000   | 2870  | 2870     |         |
| 47      | 办公椅 (优质西皮)                    | 张  | 2.000   | 1180  | 2360     |         |
| 48      | 墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍<br>(含腻子两遍)    | m2 | 700.605 | 35    | 24521.18 |         |
| 49      | 定制窗帘                          | m2 | 95.472  | 120   | 11456.64 |         |
| 50      | 成品装饰柜制作及安装                    | m2 | 11.940  | 920   | 10984.8  |         |
| 51      | 接待椅 (网布、黑色PP背框)               | 张  | 7.000   | 250   | 1750     |         |
| 52      | 服务咨询台制作、安装                    | m2 | 1.000   | 11000 | 11000    |         |
| 53      | 服务咨询台椅 (网布、带枕头)               | 张  | 11.000  | 450   | 4950     |         |

第3页 共3页

[illegible]

## 单位（专业）工程招标控制价费用表

| 专业名称:电气工程 |                         |               | 第1页 共1页                                   |           |
|-----------|-------------------------|---------------|-------------------------------------------|-----------|
| 序号        | 费用名称                    |               | 计算公式                                      | 金额<br>(元) |
| 1         | 分部分项工程费                 |               | $\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)          | 23754.20  |
| 1.1       | 其中                      | 人工费+机械费       | $\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)               | 6049.59   |
| 2         | 措施项目费                   |               | (2.1+2.2)                                 | 148.21    |
| 2.1       | 施工技术措施项目费               |               | $\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)          |           |
| 2.1.1     | 其中                      | 人工费+机械费       | $\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)               |           |
| 2.2       | 施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外) |               | (1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%                | 148.21    |
| 3         | 其他项目费                   |               | (3.1+3.2+3.3+3.4)                         |           |
| 3.1       | 暂列金额                    |               | 3.1.1+3.1.2+3.1.3                         |           |
| 3.1.1     | 其中                      | 标化工地增加费       | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.1.2     |                         | 优质工程增加费       | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.1.3     |                         | 其他暂列金额        | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.2       | 暂估价                     |               | 3.2.1+3.2.2+3.2.3                         |           |
| 3.2.1     | 其中                      | 材料 (工程设备) 暂估价 | 按招标文件规定额度列计<br>(或计入综合单价)                  |           |
| 3.2.2     |                         | 专业工程暂估价       | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.2.3     |                         | 专项技术措施暂估价     | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.3       | 计日工                     |               | $\Sigma$ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)         |           |
| 3.4       | 施工总承包服务费                |               | 3.4.1+3.4.2                               |           |
| 3.4.1     | 其中                      | 专业发包工程管理费     | $\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)        |           |
| 3.4.2     |                         | 甲供材料设备管理费     | 甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率 |           |
| 4         | 规费                      |               | (1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%               | 1852.99   |
| 5         | 工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)   |               | 1+2+3+4                                   | 25755.40  |
| 6         | 单列费用                    |               | 单列费用                                      |           |
| 7         | 下浮金额                    |               | (5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0% |           |
| 8         | 安全文明施工基本费               |               | (1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%                | 411.98    |
| 9         | 税金                      |               | (5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%        | 2355.06   |
| 其中        | 甲供费 (不计入造价)             |               | 甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费                         |           |
| 招标控制价合计   |                         |               | 5+6+7+8+9                                 | 28522.00  |

分部分项工程清单与计价表

| 单位(专业)工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程-电气工程 |          |                           |      |          | 标段:      |           | 第1页 共2页  |        |     |    |
|-----------------------------------|----------|---------------------------|------|----------|----------|-----------|----------|--------|-----|----|
| 序号                                | 项目编码     | 项目名称                      | 计量单位 | 工程量      | 金 额 （元）  |           |          |        |     | 备注 |
|                                   |          |                           |      |          | 综合单价     | 合价        | 其中       |        |     |    |
|                                   |          |                           |      |          |          |           | 人工费      | 机械费    | 暂估价 |    |
|                                   |          | 电气系统                      |      |          |          | 23754. 20 | 6919. 09 | 23. 28 |     |    |
| 1                                 | 4-4-15   | 成套配电箱安装 1AL               | 台    | 1        | 687. 82  | 687. 82   | 145. 55  |        |     |    |
| 2                                 | 4-4-15   | 成套配电箱安装 2AL               | 台    | 1        | 767. 82  | 767. 82   | 145. 55  |        |     |    |
| 3                                 | 4-4-15   | 成套配电箱安装 3AL               | 台    | 1        | 687. 82  | 687. 82   | 145. 55  |        |     |    |
| 4                                 | 4-11-144 | 砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称直径（mm）20 | 100m | 5. 2458  | 713. 32  | 3741. 93  | 2356. 36 |        |     |    |
| 5                                 | 4-12-5   | 穿照明线 铜芯导线截面BV-2. 5        | 100m | 15. 0308 | 318. 32  | 4784. 60  | 1053. 06 |        |     |    |
| 6                                 | 4-12-6   | 穿照明线 铜芯导线截面BV-4           | 100m | 1. 077   | 432. 85  | 466. 18   | 69. 62   |        |     |    |
| 7                                 | 4-13-302 | 四位单控开关安装                  | 10套  | 0. 1     | 195. 87  | 19. 59    | 7. 75    |        |     |    |
| 8                                 | 4-13-301 | 三位单控开关安装                  | 10套  | 0. 3     | 172. 68  | 51. 80    | 22. 79   |        |     |    |
| 9                                 | 4-13-301 | 二位单控开关安装                  | 10套  | 0. 2     | 153. 91  | 30. 78    | 15. 19   |        |     |    |
| 10                                | 4-13-301 | 一位单控开关安装                  | 10套  | 0. 7     | 133. 21  | 93. 25    | 53. 17   |        |     |    |
| 11                                | 4-13-323 | 插座安装                      | 10套  | 3. 3     | 178. 03  | 587. 50   | 295. 65  |        |     |    |
| 12                                | 4-13-323 | 地面插座安装                    | 10套  | 0. 4     | 1505. 87 | 602. 35   | 35. 84   |        |     |    |
| 13                                | 4-13-207 | 方块灯安装                     | 10套  | 1        | 1447. 48 | 1447. 48  | 172. 67  |        |     |    |
| 本页小计                              |          |                           |      |          |          | 13968. 92 | 4518. 75 |        |     |    |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程-电气工程

标段:

第2页 共2页

| 序号   | 项目编码     | 项目名称                     | 计量单位 | 工程量    | 金 额 （元）  |           |          |        |     | 备注 |
|------|----------|--------------------------|------|--------|----------|-----------|----------|--------|-----|----|
|      |          |                          |      |        | 综合单价     | 合价        | 其中       |        |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           | 人工费      | 机械费    | 暂估价 |    |
| 14   | 4-13-207 | 长条灯安装                    | 10套  | 1. 3   | 1548. 48 | 2013. 02  | 224. 47  |        |     |    |
| 15   | 4-13-164 | 筒灯安装                     | 10套  | 5. 7   | 1082. 41 | 6169. 74  | 1195. 40 |        |     |    |
| 16   | 4-13-137 | 灯带安装                     | 10m  | 5. 274 | 258. 94  | 1365. 65  | 822. 37  |        |     |    |
| 17   | 4-14-12  | 送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综 合) | 系统   | 1      | 236. 87  | 236. 87   | 158. 10  | 23. 28 |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           |          |        |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           |          |        |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           |          |        |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           |          |        |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           |          |        |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           |          |        |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           |          |        |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           |          |        |     |    |
|      |          |                          |      |        |          |           |          |        |     |    |
| 本页小计 |          |                          |      |        |          | 9785. 28  | 2400. 34 | 23. 28 |     |    |
| 合计   |          |                          |      |        |          | 23754. 20 | 6919. 09 | 23. 28 |     |    |



## 主要材料和工程设备一览表

工程名称:电气工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

## 单位（专业）工程招标控制价费用表

|           |                         |               |                                           |           |
|-----------|-------------------------|---------------|-------------------------------------------|-----------|
| 专业名称:弱电工程 |                         |               | 第1页 共1页                                   |           |
| 序号        | 费用名称                    |               | 计算公式                                      | 金额<br>(元) |
| 1         | 分部分项工程费                 |               | $\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)          | 3776.14   |
| 1.1       | 其中                      | 人工费+机械费       | $\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)               | 986.72    |
| 2         | 措施项目费                   |               | (2.1+2.2)                                 | 24.18     |
| 2.1       | 施工技术措施项目费               |               | $\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)          |           |
| 2.1.1     | 其中                      | 人工费+机械费       | $\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)               |           |
| 2.2       | 施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外) |               | (1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%                | 24.18     |
| 3         | 其他项目费                   |               | (3.1+3.2+3.3+3.4)                         |           |
| 3.1       | 暂列金额                    |               | 3.1.1+3.1.2+3.1.3                         |           |
| 3.1.1     | 其中                      | 标化工地增加费       | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.1.2     |                         | 优质工程增加费       | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.1.3     |                         | 其他暂列金额        | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.2       | 暂估价                     |               | 3.2.1+3.2.2+3.2.3                         |           |
| 3.2.1     | 其中                      | 材料 (工程设备) 暂估价 | 按招标文件规定额度列计<br>(或计入综合单价)                  |           |
| 3.2.2     |                         | 专业工程暂估价       | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.2.3     |                         | 专项技术措施暂估价     | 按招标文件规定额度列计                               |           |
| 3.3       | 计日工                     |               | $\Sigma$ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)         |           |
| 3.4       | 施工总承包服务费                |               | 3.4.1+3.4.2                               |           |
| 3.4.1     | 其中                      | 专业发包工程管理费     | $\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)        |           |
| 3.4.2     |                         | 甲供材料设备管理费     | 甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率 |           |
| 4         | 规费                      |               | (1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%               | 302.23    |
| 5         | 工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)   |               | 1+2+3+4                                   | 4102.55   |
| 6         | 单列费用                    |               | 单列费用                                      |           |
| 7         | 下浮金额                    |               | (5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0% |           |
| 8         | 安全文明施工基本费               |               | (1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%                | 67.20     |
| 9         | 税金                      |               | (5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%        | 375.28    |
| 其中        | 甲供费 (不计入造价)             |               | 甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费                         |           |
| 招标控制价合计   |                         |               | 5+6+7+8+9                                 | 4545.00   |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市城南镇下街村党建服务中心工程-弱电工程

标段:

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                      | 计量单位 | 工程量   | 金 额 （元） |         |         |        |     | 备注 |
|------|--------------|---------------------------|------|-------|---------|---------|---------|--------|-----|----|
|      |              |                           |      |       | 综合单价    | 合价      | 其中      |        |     |    |
|      |              |                           |      |       |         |         | 人工费     | 机械费    | 暂估价 |    |
|      |              | [请输入分部名称]                 |      |       |         | 3776.14 | 1016.68 | 102.43 |     |    |
| 1    | 5-8-7        | 弱电机柜                      | 台    | 1     | 220.71  | 220.71  | 77.50   |        |     |    |
| 2    | 5-1-39       | 交换机24端口                   | 台    | 1     | 567.39  | 567.39  | 101.37  | 88.29  |     |    |
| 3    | 5-2-30       | 模块式配线架24口                 | 架    | 2     | 231.19  | 462.38  | 88.66   |        |     |    |
| 4    | 5-2-36       | 网络插座                      | 个    | 12    | 17.33   | 207.96  | 76.32   |        |     |    |
| 5    | 4-8-27       | 钢制槽式桥架 100*100            | 10m  | 1.2   | 543.52  | 652.22  | 145.82  | 6.40   |     |    |
| 6    | 5-2-13*A1.1换 | 双绞线缆 管内穿放≤4对 Cat6e 4P UTP | 100m | 1.357 | 523.66  | 710.61  | 140.21  | 3.13   |     |    |
| 7    | 4-11-8       | 砖、混凝土结构暗配JDG管 公称直径（mm）20  | 100m | 0.56  | 1080.74 | 605.21  | 242.17  | 2.98   |     |    |
| 8    | 4-11-9       | 砖、混凝土结构暗配JDG管 公称直径（mm）25  | 100m | 0.243 | 1438.91 | 349.66  | 144.63  | 1.63   |     |    |
|      |              |                           |      |       |         |         |         |        |     |    |
|      |              |                           |      |       |         |         |         |        |     |    |
|      |              |                           |      |       |         |         |         |        |     |    |
| 本页小计 |              |                           |      |       |         | 3776.14 | 1016.68 | 102.43 |     |    |
| 合计   |              |                           |      |       |         | 3776.14 | 1016.68 | 102.43 |     |    |

第1页 共1页

[illegible]

## 主要材料和工程设备一览表

工程名称:弱电工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]